

## CATALUNYA

## El despacho italiano de abogados abre una oficina en Barcelona

**PAVIA E ANSALDO** El despacho de abogados Pavia e Ansaldo, uno de los más importantes de Italia, ha abierto en Barcelona su primera oficina del Sur de Europa fuera de Italia, según informó ayer la Generalitat, que ha respaldado la implantación del bufete a través del área de atracción de inversiones extranjeras Catalonia Trade & Investment. Pavia e Ansaldo está especializado en el asesoramiento legal a empresas y dará apoyo a proyectos de inversión empresarial en Italia y en otros países en los que tiene presencia. Al frente de la oficina barcelonesa está la abogada Meritxell Roca.

## Incorporación al grupo Clade

**CORMA** La firma de plantas ornamentales, con sede en Premià de Mar (Maresme), se ha incorporado al grupo cooperativo catalán Clade. Corma, cuyos socios poseen 25 explotaciones agrarias, tiene una plantilla de 53 personas y facturó 20,5 millones de euros el pasado año.

## Contrato por 3,1 millones de euros

**JEZ** El Puerto de Barcelona ha adjudicado a la compañía el contrato de suministro de aparatos de vía para el nuevo acceso ferroviario del recinto portuario de la capital catalana. Jez Sistemas Ferroviarios suministrará veinte aparatos de vía por 3,1 millones de euros.

## Unió de Pagesos gana las elecciones agrarias con cerca del 57% de los votos

**UP** Unió de Pagesos (UP) fue la fuerza más votada en las elecciones agrarias celebradas ayer al conseguir el 56,77% de los votos, seguida por Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya (Jarc), que obtuvo el 27,60 % de los sufragios. La tercera organización profesional que se presentaba a estos comicios, Associació Agrària-Joves Agricultors (Asaja), se queda sin representación al conseguir un 12,73 %, cuando necesitaba un mínimo del 15 %, informa Efe. Los representantes de UP y Jarc constituirán la única cámara agraria territorial, que sustituye a las cuatro cámaras provinciales.

# Ship2B segmenta su oferta para 'start up'

**EMPREDIMIENTO/** La fundación ultima el lanzamiento de cuatro programas de aceleración social para este año.

Tina Díaz. Barcelona

Después de asesorar a una cincuentena de empresas de impacto social en tres años, la Fundación Ship2B amplía sus horizontes y prepara el lanzamiento en marzo de cuatro nuevas áreas temáticas para acelerar *start up* en tecnología, turismo responsable, género y vivienda.

La entidad que dirige Xavier Pont se ha aliado con socios de la talla de la Fundació Fútbol Club Barcelona, Hoteles Catalonia, Suara, el Ayuntamiento de Barcelona y el Gremi d'Hotels, que ayudarán a las doce empresas –tres por cada área– que participarán en los cuatro programas de aceleración, que darán comienzo en junio y se prolongarán diez meses. “Los socios se implicarán en los proyectos ya sea como clientes, mentores, socios industriales o financieros”, explica Pont.

La fundación se creó en 2013 y está especializada en emprendimiento social, “no de *low cost*”, puntualiza Pont. “Somos una plataforma que impulsa proyectos de doble rentabilidad: que tengan un impacto social y que generen economía”, manifiesta el director general. “No estamos hablando de una ONG o de filantropía”, aclara.

Ship2B trabaja sobre tres pilares: la innovación que aplica a las *start up*, aceleración de empresas sociales a las que acompaña y mentoriiza, y el área de financiación, ya que cuenta con una red de inversores y un vehículo propio para entrar en el capital de las *start up* a través de rondas de financiación, cuyo importe oscilan entre los 60.000 euros y los 500.000 euros.

Este año Ship2B tiene 250.000 euros de presupuesto, un 80% más que el año pasado, cuando contó con



Xavier Pont fundador y director general de Ship2B.

## Vehículo inversor con 25 socios

Ship2B tiene un vehículo de inversión dotado con 1,2 millones de euros que aspira a llegar a los 1,5 millones o dos millones de euros este verano. “El objetivo es entrar en quince empresas entre este año y el que viene, tomando el 50% del accionariado”, dice Xavier Pont. El vehículo fue creado por la red de *business angels* de la entidad con la intención de coinvertir con otros inversores, argumenta Pont. El fondo tiene ahora 25 inversores, como Carles Florensa, Germán Castejón, Fernando Castelló y los *family office* de los Elias, antiguos dueños de Caprabo; la familia Aristot, y los Bernat, fundadores de Chupa Chups, entre otros. La red de inversores privados de Ship2B ha cerrado cuatro rondas de financiación.

250.000 euros. La entidad se financia a partir de las donaciones de empresas y socios, la cuota anual que pagan los *business angels* para estar en la red de inversores, los 200 euros mensuales que abonan los emprendedores que participan en los programas y una comisión que ronda el 2% por la gestión del fondo inversor. “El emprendimiento social es

un ecosistema emergente y la clave está en levantar proyectos sociales que sean solventes y serios”, opina Pont. Para elegir las *start up* que participen en sus programas, en Ship2B –que tiene ocho empleados en plantilla– se fijan en el equipo, el impacto social, el modelo de negocio, la innovación y la escalabilidad del negocio.

# ATLL adjudica obras a Acciona por 11 millones

S. Saborit. Barcelona

La concesionaria Aigües Ter-Llobregat (ATLL) ha adjudicado a Acciona Infraestructuras uno de los mayores contratos de obras que ha licitado desde que se privatizó su explotación. La constructora presidida por Juan Manuel Entrecanales se ha adjudicado por 10,63 millones de euros un proyecto que permitirá incrementar la garantía de suministro en el área metropolitana. La oferta de Acciona se ha impuesto a la presentada por otras seis compañías –cuya identidad no ha trascendido– y supone un descuento del 5,22% respecto al presupuesto de licitación sin IVA, estipulado en 11,22 millones.

## Baja real del 21,6%

Sin embargo, la baja real del contrato es del 21,6% si se tiene en cuenta que el presupuesto que aprobó la Agència Catalana de l'Aigua (ACA) para efectuar estas obras fue de 13,56 millones, según explican fuentes de ATLL.

La compañía ganadora del contrato es, a su vez, la principal accionista de ATLL Con-



José Manuel Entrecanales, presidente del grupo Acciona.

cesionaria, donde controla el 76% del capital tras adquirir en diciembre el 95% de la participación que poseía el banco brasileño BTG Pactual.

Las obras que se ha adjudicado Acciona consisten en la sustitución de tuberías y modernización de la estación de distribución de agua potable de Trinitat –en Barcelona– y en la puesta en marcha de un nuevo sistema de bombeo que permitirá que la zona norte del área metropolitana

pueda abastecerse también con agua de la desalinizadora de El Prat. Actualmente, a la estación de Trinitat llega el agua del río Ter, que permite abastecer a viviendas situadas en cotas de 70, 100 y 130 metros de altura.

Además, a Trinitat llega una tubería desde la estación de Font Santa –que recibe agua de la desalinizadora–, pero sólo cubre las cotas inferiores a 100 metros. Con el nuevo sistema de bombeo, el agua procedente de Font Santa que llega a Trinitat podrá distribuirse también a la cota 130 metros, mejorando el servicio de los municipios de Badalona, Santa Coloma, Montcada i Reixac y Barcelona.

Por su parte, la ingeniería Idom se ha adjudicado la dirección de obras del proyecto –que estará listo en el año 2017–, por 354.800 euros.

Después de las presuntas irregularidades detectadas por la Oficina Antifrau en la gestión de ATLL, el Parlament debatirá el miércoles una proposición de ley del PSC para el retorno de la concesionaria a manos públicas.

# Neinor Homes prevé construir 1.500 viviendas en cinco años

Expansión. Barcelona

Neinor Homes prevé construir 1.500 viviendas en Catalunya en cinco años tras haber invertido 197 millones de euros en 21 parcelas en el área de Barcelona, según el consejero delegado de la promotora residencial, Juan Velayos.

Barcelona es una de las cinco zonas estratégicas para la compañía heredera de la filial inmobiliaria de Kutxabank, junto al País Vasco y Andalucía, Madrid y Baleares, informa Europa Press.

Velayos calcula que las pri-

meras llaves se podrán entregar en 2017, y afirma que, aunque su prioridad es la ciudad de Barcelona y su entorno, la compañía no descarta inversiones para desarrollar segundas residencias en puntos de la costa catalana si encuentra suelo atractivo.

De momento, Neinor Ho-

**La firma ya tiene en marcha las obras de 165 viviendas en Badalona y 54 en Sant Adrià de Besòs**

mes ya tiene obras en marcha en Badalona (165 viviendas) y Sant Adrià de Besòs (54), a las que les seguirán otras promociones en Barcelona, Sitges, L'Hospitalet de Llobregat, Sant Cugat del Vallès y Sant Just Desvern.

Neinor Homes, controlada por el fondo internacional Lone Star, nació en mayo de 2015 con la intención de invertir 1.000 millones de euros en suelo finalista en España para desarrollar viviendas, tanto de primera residencia como vacacionales.